

Comune di Filacciano



Via Oreste Leonardi, 5 - Filacciano (Roma) cap 00060

Tel. 0765 332113 Fax .0578930588 Part. IVA 01446351007

Avviso pubblico per l'affidamento in concessione dei locali di proprietà comunale Piazza della Fontana e via Oreste Leonardi

Amministrazione Aggiudicatrice: Via Oreste Leonardi, 5 00060 Filacciano (Rm) +39 0765 332113 +39 0765 332715 fax - Indirizzo PEC comunedifilacciano@pcert.it

Oggetto: Locali di proprietà comunale ubicati in Piazzale della Fontana e via Oreste Leonardi-
Affidamento in concessione dei locali siti al piano terra e al piano primo e contraddistinti al foglio catastale 2 particella n. 309 sub. 3 e foglio catastale 2 particella n. 5 sub. 1

Caratteristiche dei locali oggetto della concessione:

Per l'immobile sito al piano terra e primo in Piazzale della Fontana destinato a Ristorazione e attività ricettiva per l'inizio delle attività si rende necessario un intervento di ristrutturazione. L'amministrazione riconoscerà una somma di € 50.000,00 che verranno scomutate dai canoni di affitto per i lavori di ristrutturazione per i primi 60 mesi, la somma restante di euro 10.000,00 dovrà essere versata nei restanti mesi 12 .

Le attività in detti locali potranno essere intraprese dal concessionario nel rispetto delle normative vigenti in materia commerciale, sanitaria, edilizia e di sicurezza acquisendo, prima dell'inizio, i necessari titoli abilitativi, autorizzazioni, nulla osta ecc..

1) Durata della concessione

La concessione avrà la durata di anni 6 dalla stipula dell'atto con eventuale rinnovo.

2) Canone annuo di concessione

Il canone annuo di concessione a base di gara è pari ad €10.000,00 oltre IVA di legge (se dovuta) per ogni immobile;

Il pagamento del canone di concessione deve essere corrisposto nelle modalità soprariportata in premessa;

Il canone di concessione potrà essere adeguato annualmente al tasso di inflazione ISTAT a partire dal primo anno in caso di rinnovo alla scadenza della prima aggiudicazione.

3) Giornate riservate alle attività del Comune

Il concessionario dovrà rendere disponibile gratuitamente la struttura o parte di essa fino ad un massimo di 12 giornate nell'arco dell'anno solare per attività organizzate direttamente dal Comune le cui date dovranno essere preventivamente concordate tra le parti.

4) Requisiti di partecipazione:

Potrà presentare domanda di partecipazione chiunque vi abbia interesse, risulti in possesso della piena capacità di agire e non si trovi in stato di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione o di interdetto,

inabilitato o fallito o con procedure in corso per la dichiarazione di uno di questi stati ai sensi dell'art.80 del D.Lgs 50/2016.

Ogni partecipante potrà richiedere la concessione di uno solo dei locali.

Costituiscono motivo di esclusione dalla partecipazione:

- a) La presenza in capo al richiedente di una o più delle condizioni che determinano l'esclusione in una procedura di appalto ai sensi dell'art. 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50;
- b) La mancanza dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande ai sensi dell'art.71 del DLgs 59/2010;
- c) La mancanza dei requisiti professionali per l'esercizio dell'attività di vendita dei prodotti alimentari e di somministrazione di alimenti e bevande ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 59/2010;
- d) Non essere in regola con l'assolvimento degli obblighi di versamento dei contributi previdenziali e assistenziali;
- e) Non essere in regola con il pagamento di tutti i tributi comunali.

5) Criteri di aggiudicazione:

Offerta economicamente più vantaggiosa

offerta economica

Il canone posto a base di gara è pari ad €10.000/anno oltre I.V.A. per ogni immobile.

Le offerte in aumento sul canone posto a base di gara non potranno essere inferiori a €200,00 euro. Sono da ritenersi escluse le domande che presentano un'offerta in diminuzione rispetto al canone posto a base di gara. Il punteggio sarà attribuito in base alla seguente formula:

In caso di rinuncia dell'assegnatario è previsto lo scorrimento in graduatoria.

6) Termini e modalità cui attenersi per la presentazione delle domande di partecipazione appena di esclusione:

Le domande dovranno essere presentate mediante la piattaforma MEPA nelle modalità riportate.

All'interno della domanda, sul portale, dovranno essere allegati i documenti sotto elencati a corredo il tutto firmato digitalmente:

A - DOCUMENTAZIONE

B - OFFERTA ECONOMICA

A - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DI GARA" deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. Istanza di partecipazione in bollo (€ 16,00) redatta secondo il modello predisposto dal Comune, compilata in ogni sua parte, datata e sottoscritta in forma leggibile su ogni foglio. La firma dovrà essere apposta dal richiedente (se persona fisica), dal titolare (se Impresa individuale), dal legale rappresentante della società o dell'associazione (in caso di società, associazione o cooperativa). L'istanza deve essere corredata della fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000;
2. Copia dello SCHEMA DI CAPITOLATO sottoscritto dal richiedente (se persona fisica), dal titolare (se Impresa individuale), dal legale rappresentante della società o dell'associazione (in caso di società, associazione o cooperativa);

B – OFFERTA ECONOMICA" deve contenere l'offerta relativa al canone annuo espressa in cifre e in lettere datata e firmata in forma leggibile da chi ha sottoscritto la domanda. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto all'importo posto a base di gara.

C – DICHIARAZIONE DI PRESA VISIONE DELLO STATO DEI LUOGHI DELL'IMMOBILE" deve contenere la dichiarazione di presa visione dello stato dei luoghi in cui versa l'immobile datata e firmata in forma leggibile da chi ha sottoscritto la domanda.

D – AUTOCERTIFICAZIONE REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA" deve contenere l'autocertificazione di regolarità contributiva datata e firmata in forma leggibile da chi ha sottoscritto la domanda. In caso di nuova apertura dell'impresa allegare la sola attribuzione di p.iva.

7) Apertura delle offerte:

In seduta pubblica presso la Sede del Comune Via Oreste Lonardi, 5 - 00060 Filacciano (Rm)

Potranno assistere alla seduta pubblica della commissione, i legali rappresentanti dei soggetti che hanno inoltrato istanza di partecipazione all'Avviso Pubblico.

La Commissione nella seduta pubblica procederà a:

- Verificare la integrità e correttezza formale dei plichi;
- Aprire i plichi e verificare la presenza degli allegati A, B, C, D;
- Aprire allegato **A** e verificare la presenza della domanda completa delle autocertificazioni e/o documentazione di ammissibilità e della documentazione prevista nell' allegatoA

8) altre informazioni:

- La mancanza della sottoscrizione della domanda e di documentazione o elementi non sanabili con il soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 comporta l'esclusione dell'istanza.
- L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- In caso di parità verrà preferita l'offerta che ricevuta per prima;
- l'Amministrazione procederà alla verifica delle dichiarazioni rese dal concorrente risultato aggiudicatario. Nel caso i requisiti dichiarati non siano rispondenti si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, salvo eventuali responsabilità penali rilevate, e alla formulazione della nuova graduatoria.
- L'aggiudicazione definitiva verrà disposta con provvedimento dirigenziale.
- Il contratto di concessione verrà stipulato per atto pubblico amministrativo con spese a carico dell'aggiudicatario;
- L'aggiudicatario all'atto della sottoscrizione del contratto dovrà produrre tutte le assicurazioni e cauzioni richieste nel disciplinare;
- Il presente bando ed i suoi allegati, sono disponibili sul portale MEPA.

9) Trattamento dei dati personali:

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 ("Codice Privacy") e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (di seguito "GDPR 2016/679"), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, con il presente avviso si informa che:

- Titolare del trattamento è il Comune di Filacciano, nella persona del Sindaco;
- I dati contenuti nelle domande di partecipazione saranno utilizzati esclusivamente in relazione allo sviluppo del procedimento amministrativo per cui essi sono forniti e per gli adempimenti amministrativi ad esso conseguenti;
- Il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la presentazione della domanda;
- I dati raccolti non saranno diffusi e non saranno oggetto di comunicazione salvo quelle previste per l'adempimento degli obblighi di legge; i dati non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea;
- Il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR 2016/679 e dall'Allegato B del D.Lgs. 196/2003 (artt. 33-36 del Codice privacy);
- Nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, ai sensi dell'art. 5 GDPR 2016/679, i dati personali saranno conservati per il periodo di tempo necessario per il conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati;
- In ogni momento potrà essere esercitato, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 e degli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE n. 2016/679, il diritto di:
 - a) chiedere la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali;
 - b) ottenere le indicazioni circa le finalità del trattamento, le categorie dei dati personali, i destinatari o le categorie destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati e, quando possibile, il periodo di conservazione; c) ottenere la rettifica e la cancellazione dei dati;
 - d) ottenere la limitazione del trattamento;
 - e) ottenere la portabilità dei dati, ossia riceverli da un titolare del trattamento, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, e trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti;

- f) opporsi al trattamento in qualsiasi momento ed anche nel caso di trattamento per finalità di marketing diretto;
- g) opporsi ad un processo decisionale automatizzato relativo alle persone fisiche, compresa la profilazione;
- h) chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento;
- i) revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;
- j) proporre reclamo a un'autorità di controllo.