



Comune di Filacciano

Via Oreste Leonardi, 5 - Filacciano (Roma) cap 00060
Tel. 0765 332113 Fax 0765 332715 E-mail:ufficioragioneria@comune.filacciano.rm.it
Cod. Fisc. 05789630588 Part. IVA 01446351007 C.c.p. 51176006

IUC - IMU Imposta Municipale Unica Versamento 2° rata 2014

Si informa che **entro il 16 DICEMBRE 2014** deve essere effettuato il versamento del saldo dell'Imposta Unica Comunale IUC - componente **TASI** e componente **IMU**, dovuta per l'anno d'imposta 2014.

Per quanto riguarda la componente **TASI** si ricorda che:

- il calcolo dell'imposta "**TASI**" per la **RATA DI SALDO** dovrà essere effettuato con le seguenti aliquote:

1	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze	2,5%
2	Altri immobili	NO
3	Aree fabbricabili	NO
4	Fabbricati rurali ad uso strumentale	NO

Per quanto riguarda la componente **IMU** si comunica che:

- le aliquote per la **RATA DI SALDO** sono variate rispetto alla rata di acconto e sono le seguenti:

1	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze accatastate nelle categorie A/1 - A/8 - A/9	3,5%
2	Altri immobili	10,6%
3	Aree fabbricabili	10,6%
4	Fabbricati rurali ad uso strumentale (Legge di stabilità 2014)	Esonerati
5	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (Legge di stabilità 2014)	Esonerati

- i valori delle aree fabbricabili sono variati rispetto a quelli considerati per l'acconto e sono i seguenti:

ZONA	€/MQ
b1	30,00
b2	30,00
b3	30,00
c1	25,00
c2	25,00
c3	20,00



c4	20,00
e1	2,50
e2	2,50
e3	2,50
d	35,00
f2	35,00
g	35,00

- il Comune considera altresì direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale; in caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.

CODICE CATASTALE DEL COMUNE D586

CODICI TASI PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO
TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze	3958

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE	3930	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	

ULTERIORI INDICAZIONI UTILI AI CONTRIBUENTI

È disponibile sul portale istituzionale del Comune di Filacciano un applicativo che riporta ogni utile informazione ed agevola il contribuente nel calcolo dell'imposta dovuta. Viene altresì messo a disposizione il modello F24, compilabile e stampabile on-line.

Per qualsiasi informazione l'Ufficio Tributi riceve nei giorni di Lunedì e Mercoledì, dalle ore 10:00 alle ore 12:00.

Lì, 05 dicembre 2014

**Il Responsabile del Servizio
F.to Dr.ssa Lucia GUIDI**