

(Timbro di Arrivo)

CITTÀ DI Fillaciano

(Timbro Protocollo)

**SETTORE TECNICO**

Urbanistica e Centro Storico
Sportello Unico per l'Edilizia
Edilizia Residenziale Pubblica

Via Oreste Leonardi n. 5 - 00060 Filacciano

Attività Edilizia Libera

ai sensi dell'art. 6, comma 2, D.P.R. 380/2001 così come modificato dall'art. 5 del D.L. 40/2010 convertito con Legge 22.05.2010 n. 73 :

lett. a) : interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b, dell'art. 3 D.P.R. 380/01(*) ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici.

(*) *le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni d'uso.*

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORIIl/la sottoscritto/a: nato/a a : Prov. il C.F. residente in: Via/Piazza: n. Tel. Cell. e-mail in nome e per conto della Società : con sede in : Via/Piazza: n. P.Iva C.F. in qualità di: proprietario comproprietario (o altro titolo legittimante) dell'unità immobiliare interessata,

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, comma 1° del Testo Unico D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità

COMUNICA

ai sensi dell'art. 6, comma 2, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., che, in relazione all'intervento di cui alla presente,

i lavori avranno inizio in data :

N.B. - Obblighi di cui all'art. 6 comma 7 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. (mancata comunicazione dell'inizio dei lavori):

“La mancata comunicazione dell'inizio dei lavori ovvero la mancata trasmissione della relazione tecnica, di cui ai commi 2 e 4 del presente articolo, comportano la sanzione pecuniaria pari a € 258,00. Tale sanzione è ridotta di due terzi se la comunicazione è effettuata spontaneamente quando l'intervento è in corso di esecuzione”.

ai sensi dell'art. 6, comma 3, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., che i lavori saranno eseguiti :

dall'impresa :

(indicare nominativo impresa / ditta - dati anagrafici)

in economia diretta, in quanto trattasi di opere di modesta entità.

Descrizione sintetica delle opere da realizzare :

da eseguirsi in : Via/Piazza: n.

Estremi catastali :

Catasto fabbricati : foglio part.IIa/e sub

ALLEGA :

ai sensi dell'art. 6, comma 3, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

le seguenti autorizzazioni, asseverazioni, depositi o altri atti di assenso comunque denominati, obbligatori ai sensi delle normative di settore, a fronte di vincoli insistenti sul fabbricato o sull'area nonché da previsioni di altro genere o natura (ad es. previste dal Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, in materia di prevenzioni incendi, di sicurezza in genere, igienico-sanitarie, di efficienza energetica, dalle previsioni delle N.T.A. dello strumento vigente o adottato o regolamentari, ecc.)

•

•

•

•

N.B. - Si ricorda che tutte le Autorizzazioni eventualmente obbligatorie ai sensi delle normative sopra citate, dovranno essere acquisite preventivamente alla presente comunicazione ove non diversamente e specificatamente previsto.

ai sensi dell'art. 6, comma 4, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., la seguente documentazione **obbligatoria**

Relazione tecnica di asseverazione datata e firmata da un tecnico abilitato, corredata da elaborato progettuale descrittivo dell'intervento (stralcio P.R.G., planimetria catastale aggiornata, stato di fatto e stato di progetto).

N.B. - Obblighi di cui all'art. 6 comma 5 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. (aggiornamenti catastali):

"Riguardo agli interventi di cui al presente articolo, l'interessato provvede, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni, alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale nel termine di cui all'art. 34-quinquies, comma 2, lett. b), del D.L. 10 gennaio 2006 n. 4, convertito con modificazioni dalla Legge 9 marzo 2006 n. 80".

DICHIARA

che l'intervento da realizzare non lede diritti di terzi.

Filacciano,

Firma

Spazio ricevuta diritti segreteria

€ 51,65 sul c/c n. 51176006 intestato a Comune di Filacciano - Servizio Tesoreria (causale: diritti di Segreteria per comunicazione attività edilizia libera comma 2 lett. "a").

IBAN IT23P0558439270000000015273

Banca Popolare di Milano Agenzia di Nazzano

Spazio ricevuta mancata comunicazione inizio lavori

€ 258,00 sul c/c n. 51176006 intestato a Comune di Filacciano - Servizio Tesoreria (causale: Sanzione per mancata comunicazione inizio lavori art. 6, comma 7, D.P.R. 380/01).

IBAN IT23P0558439270000000015273

Banca Popolare di Milano Agenzia di Nazzano

€ 86,00 sul c/c n. 51176006 intestato a Comune di Filacciano - Servizio Tesoreria (causale: Sanzione ridotta di due terzi per lavori in corso di esecuzione art. 6, comma 7, D.P.R. 380/01).

IBAN IT23P0558439270000000015273

Banca Popolare di Milano Agenzia di Nazzano

DICHIARAZIONE DI ASSEVERAZIONE

(da allegare alla comunicazione di inizio lavori)

per gli interventi di cui all'art. 6, comma 2 lett. "a" D.P.R. 380/01 e s.m.i.

Il/La sottoscritto/a: nato/a a :

Prov. il C.F.

iscritto/a all'Albo/Collegio della Prov. di al n.

con studio professionale in Via n.

tel. cell. fax e-mail

in qualità di tecnico incaricato ai sensi dell'art. 6, comma 4, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

dal Sig.

per i lavori da eseguirsi in Via n.

Estremi catastali :

Catasto fabbricati : foglio p.lla/e sub

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, comma 1° del Testo Unico D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità:

che le opere in oggetto rientrano nella tipologia di cui alla lett. "a", comma 2, dell'art. 6 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. ;

di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa né con il committente ;

che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, compreso il Regolamento dell'Ornato e dell'Arredo Urbano per le Zone A (*deliberazione C.C. n. 68 del 03/05/2012*), e che rispettano le altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia ;

che per i lavori in oggetto la normativa vigente non prevede il rilascio di titoli abilitativi.

Filacciano,

Il progettista (timbro e firma)
